

DECRETO N. 255 DEL 04/10/2023

**LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DEMANIALI GIÀ ASSERVITI ALLA
CANTIERISTICA NAVALE NELLA ZONA SUD DELL'AREA PORTUALE DI
SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(C.U.P.: J87G18000100005, C.I.G.: 9919037845)**

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE IN APPALTO

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n.183 del 24/10/2019, con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato ai "*Lavori di recupero e riqualificazione di spazi demaniali già asserviti alla cantieristica navale nella zona sud dell'area portuale di San Benedetto del Tronto*";
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 161 del 29/06/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti;
- CONSIDERATO** che, sempre con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 161 del 29/06/2023, venivano avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un valore complessivo pari ad €400.000,00, di cui € 325.480,36 per lavori a misura (ivi inclusi €7.335,96 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti),

IMPEGNO DI SPESA N. 2836

€74.519,64 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;

PRESO ATTO

del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in questione in data 11/09/2023, riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 20/07/2023, l'affidamento in appalto degli stessi lavori alla "Asfalti Totaro s.r.l." avente sede in C.da Scosse s.n. presso Altino (Ch) per un valore complessivo pari ad €400.000,00, di cui € 325.480,36 per lavori a misura (ivi inclusi €7.335,96 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti), €74.519,64 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;

DATO ATTO

che nei confronti della già menzionata società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera e che, alla luce della predetta verifica, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO

che, alla luce del contenuto del su indicato documento istruttorio, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 13897 del 11/08/2023, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 13499 del 03/08/2023;

VISTE

le risultanze contenute nel suindicato Documento istruttorio dell'11/09/2023 relative alle verifiche esperite in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali necessari per eseguire i lavori in affidamento previsti dalla lettera di invito di questo Ente con nota prot. n. 11477 del 29/06/2023, ciò anche alla luce delle giustificazioni pervenute con documento acquisito agli atti dell'Ufficio con prot. n. 14550 del 29/08/2023 e prot. n. 15009 del 07/09/2023;

TENUTO CONTO

dei riscontri effettuati in capo alla summenzionata società "Asfalti Totaro s.r.l.", mediante il ricorso al sistema FVOE ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, da cui è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 32909/35/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

PRESO ATTO

con riguardo alla succitata società "Asfalti Totaro s.r.l." dell'acquisizione, con lettera assunta agli atti dell'Ufficio con prot. n. 13635 del 07/08/2023, della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

DECRETA

Art. 1

Viene disposto all'affidamento in appalto dei "*Lavori di recupero e riqualificazione di spazi demaniali già asserviti alla cantieristica navale nella zona sud dell'area portuale di San Benedetto del Tronto (C.U.P.: J87G18000100005, C.I.G.: 9919037845)*" di cui nelle premesse riportato alla società **Asfalti Totaro S.R.L.**, avente sede in C.da Scosse sn, 66040 presso Altino (Ch), per un importo complessivo a misura, al netto del ribasso offerto (30,656 %) allo scopo dalla medesima società, di euro **227.950,01**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 7.335,96) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i..

Art. 2

Viene approvato il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 400.000,00 di cui euro 227.950,01 per l'esecuzione dei lavori nella forma a misura, ivi inclusi euro 7.335,96 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 172.049,99 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

Art. 3

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo Ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio finanziario dell'anno in corso nel capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI"

Art. 4

Viene conferita delega al Dirigente Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Gianluca Pellegrini, al fine di procedere alla stipula del contratto di appalto relativo ai lavori di che trattasi.

VISTO:

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Salvatore Minervino)



Firmato digitalmente da:
MINERVINO SALVATORE
Firmato il 04/10/2023 12:23
Seriale Certificato: 1726172
Valido dal 08/09/2022 al 08/09/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL PRESIDENTE

(Ing. Vincenzo Garofalo)



Firmato digitalmente da:
GAROFALO VINCENZO
Firmato il 04/10/2023 12:25
Seriale Certificato: 1274207
Valido dal 18/03/2022 al 18/03/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIREZIONE TECNICA
Settore Patrimonio, verifiche e manutenzioni

*Documento istruttorio
del 18/09/2023*

Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo soggetto a ribasso per l'affidamento dei Lavori di recupero e riqualificazione di spazi demaniali già asserviti alla cantieristica navale nella zona sud dell'area portuale di San Benedetto del Tronto (C.U.P.: J87G18000100005, C.I.G.: 9919037845).

Il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui al titolo, alla luce delle previsioni contenute nel Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n.183 del 24/10/2019 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dei "Lavori di recupero e riqualificazione di spazi demaniali già asserviti alla cantieristica navale nella zona sud dell'area portuale di San Benedetto del Tronto", premesso quanto segue:

➤ la Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 161 del 29/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo acquisito agli atti di questo Ente – in ultima versione aggiornata – con prot. n. 11350 in data 28/06/2023 relativamente ai lavori di cui trattasi, per un valore complessivo pari ad €400.000,00, di cui € 325.480,36 per lavori a misura (ivi inclusi €7.335,96 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti), € 74.519,64 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;

➤ in relazione all'intervento in oggetto, in data 29/06/2023, con nota prot. n. 11477 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa sulla base del suindicato progetto esecutivo approvato dal Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 161 del 29/06/2023, mediante apposita procedura negoziata ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici, così come di seguito indicati:

- 1)ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI, Via Roma, 11 61032 Fano (PU);
- 2)ECOCOSTRUZIONI SRL, Strada Provinciale Staffolo Jesi 1/3 60030 Monte Roberto (An)
- 3)DE LEONIBUS COSTRUZIONI SRL, Via Piano Di Sacco 5 65013 Pescara;
- 4)EDILTRES S.R.L., Via A. Manzoni 16 63077 Monsampolo del Tronto (AP);
- 5)ASFALTI TOTARO S.R.L., C.da Scosse sn 66040 Altino (CH).

➤ in relazione alla presente procedura, ai fini dell'aggiudicazione n appalto, risultava previsto il ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis, 2 ter, del D. Lgs 50/2016;

➤ entro il termine previsto per la presentazione delle offerte nella lettera di invito inviata con nota prot. n. 11447 del 29/06/2023, ossia entro le ore 13:00 del giorno 19/07/2023, pervenivano sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it n. 3 (tre) offerte da parte delle seguenti Ditte:

IMPEGNO DI SPESA N. 2836

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ECOCOSTRUZIONI SRL STRADA PROVINCIALE STAFFOLO JESI 1/3 60030 MONTE ROBERTO (ANCONA)	02598590426	10 luglio 2023 11:08:38	Forma singola
ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI Via Roma, 11 61032 Fano (Pesaro e Urbino)	02057290419	14 luglio 2023 10:17:58	Forma singola
Asfalti Totaro s.r.l. C.da Scosse sn, 66040, Altino (CH)	01894130697	19 luglio 2023 10:06:00	Forma singola

➤ alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione dei lavori in questione redatto in data 20 luglio 2023, veniva dato atto, in ragione del ribasso offerto dai predetti operatori economici, della seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Percentuale Ribasso
1) Asfalti Totaro S.R.L.	30,656 %
2) Ecocostruzioni Srl	21,50%
3) Rossi Srl Costruzioni e Restauri	0,50%

➤ la Società **Asfalti Totaro S.R.L.**, avente sede in C.da Scosse sn, presso Altino (Ch), virtù del ribasso offerto pari al 30,656 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, pertanto, è risultata prima classificata;

➤ nei confronti della stessa società si è proceduto, quindi, ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;

➤ alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 13897 del 11/08/2023, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 13499 del 03/08/2023;

➤ per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti dalla lettera d'invito prot. n. 11477 del 29/06/2023, necessari per eseguire i lavori in argomento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla succitata società **Asfalti Totaro S.R.L.**, mediante il ricorso al sistema FVOE ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, tenuto conto dei chiarimenti pervenuti con documentazione assunta agli atti dell'Ufficio con prot. n. 14550 del 29/08/2023 e prot. n. 15009 del 07/09/2023, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 32909/35/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

➤ in capo alla già menzionata società è stata acquisita, con nota prot. n. 13635 del 07/08/2023, la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

IMPEGNO DI SPESA N. 2836

tanto premesso e considerato,

- vista la Legge n. 84/1984 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

PROPONE

di procedere all'affidamento in appalto dei "*Lavori di recupero e riqualificazione di spazi demaniali già asserviti alla cantieristica navale nella zona sud dell'area portuale di San Benedetto del Tronto (C.U.P.: J87G18000100005) (C.I.G.: 9919037845)*" alla società **Asfalti Totaro S.R.L.** avente sede in C.da Scosse sn, presso Altino (Ch), per un importo complessivo a misura, al netto del ribasso offerto (30,656 %) allo scopo dalla medesima società, di euro **227.950,01**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 7.335,96) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i..

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 400.000,00 di cui euro 227.950,01 per l'esecuzione dei lavori nella forma a misura, ivi inclusi euro 7.335,96 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 172.049,99 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Marco Brugiapaglia)

VISTO:

IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Gianluca Pellegrini)

PELLEGRINI
GIANLUCA
03.10.2023
16:12:07
GMT+01:00



BRUGIAPAGLIA
MARCO
COLLEGIO DEI
GEOMETRI DI
ANCONA
4.15 Geometra
18.09.2023
14:58:34
GMT+01:00



LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DEMANIALI GIÀ ASSERVITI ALLA CANTIERISTICA NAVALE NELLA ZONA SUD DELL'AREA PORTUALE DI
SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(C.U.P.: J87G18000100005, C.I.G.: 9919037845)

Quadro economico definitivo

	importo a base d'asta €	importo oneri sicurezza diretti (inclusi) 8.820,22 €	importo costo manodopera (incluso) 71.286,05 €	sconto contrattuale del 30,6556% 97.530,35 €	importo dell'appalto €
LAVORI IN APPALTO					220.614,05
lavori a misura	318.144,40				€ 7.335,96
oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)					€ 227.950,01
SOMME A DISPOSIZIONE					€ 29.462,00
imprevisti					€ -
spese amministrative per gara, pubblicità, varie					€ 6.509,61
oneri ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. m. ii.					€ -
oneri tecnici di progettazione e direz. Lavori, oneri ionicributivi annessi					€ 7.000,00
prove tecniche e accertamenti in fase esecutiva					€ 129.078,38
economie derivanti dai ribassi di gara					€ -
I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii.)					€ 172.049,99
totale costo intervento					€ 400.000,00

Ancona, li 13/09/2023

il Responsabile del procedimento
(Geom. Marco Brugiapaglia)

BRUGIAPAGLIA
MARCO
COLLEGIO DEI
GEOMETRI DI
ANCONA
4.15 Geometra
13.09.2023
16:53:07
GMT+01:00



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

14/09/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DI CUI AL CIG: 9919037845

All'esito dell'istruttoria di cui in oggetto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista:

Impegno N. **2836**

Esercizio: **2023**

Importo Euro: **227.950,01**

Voce **2.02.03.06.001**

Capitolo **211/020**

Il Funzionario Divisione Bilancio Contabilità Patrimonio
dott. Fabrizio Lodovici

